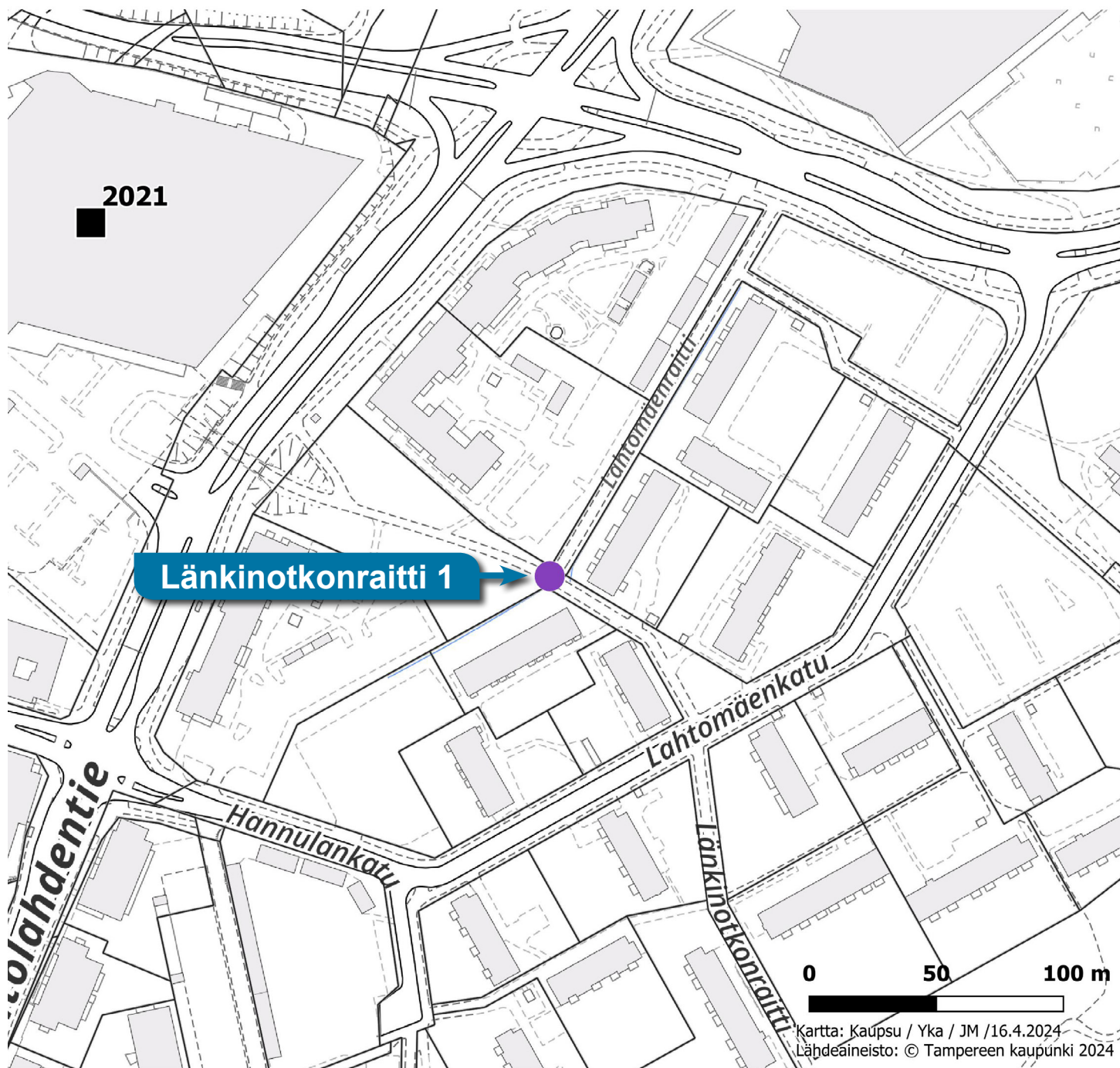
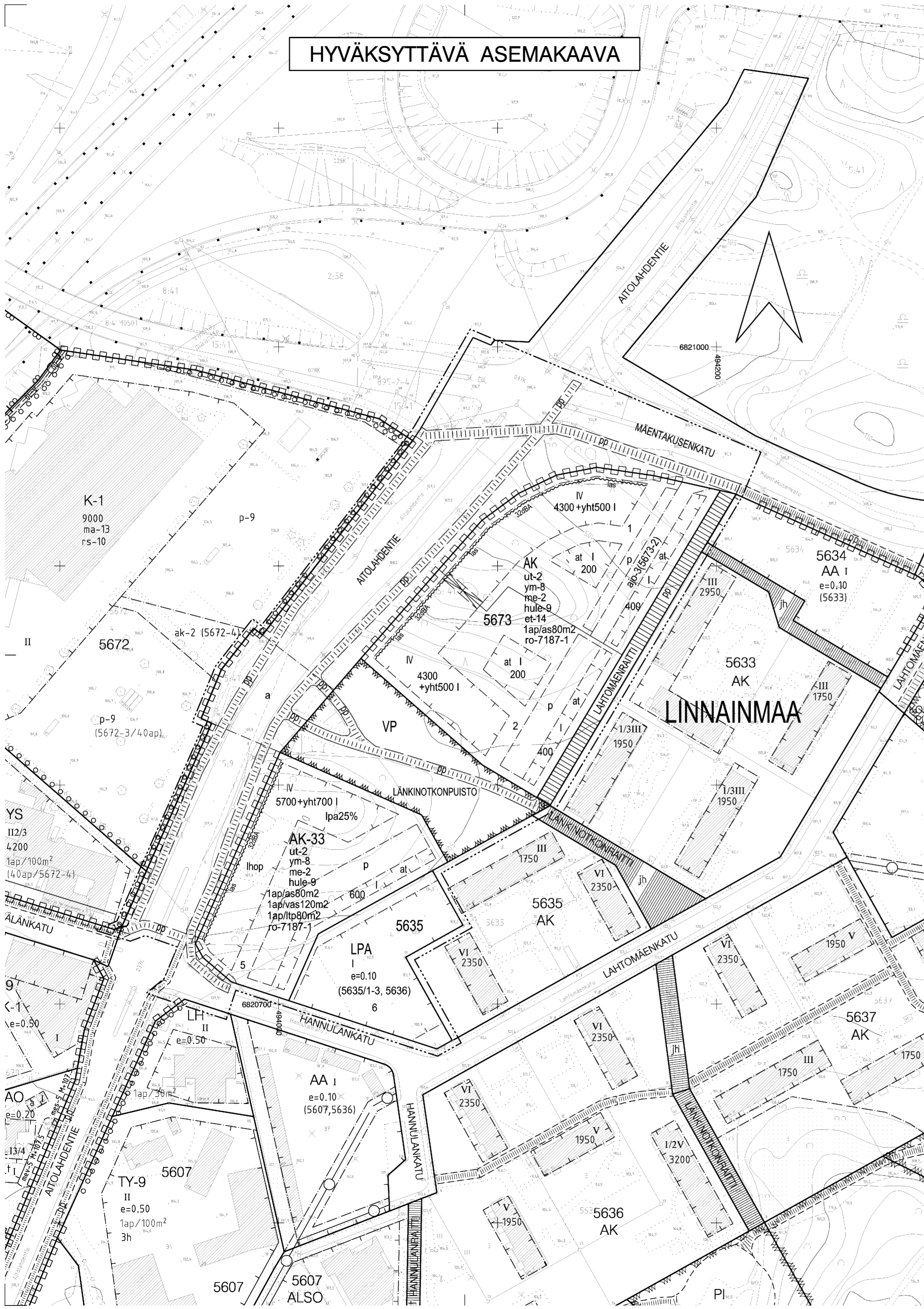


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AK
- AK-33
- VP
- LPA

LINNA

5674

LÄNKINOTKON

4000

+yht400 I

lpa25%

IV

e=0.10

- lhop
- at
- las

et-14

- ut-2
- 32dB

- pp

ajo-3(5674-2)

- pp
- p
- a

- pp

1ap/as80m2

1ap/vas120m

1ap/ltp80m2

(5635/1-3, 5636)

ym-8

me-2

hule-9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille tai rakennusallalle saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero. 1 Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja hoitolaitosta ja palveluja varten.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.

Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamaa varten n. 6 x 6 m2 suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

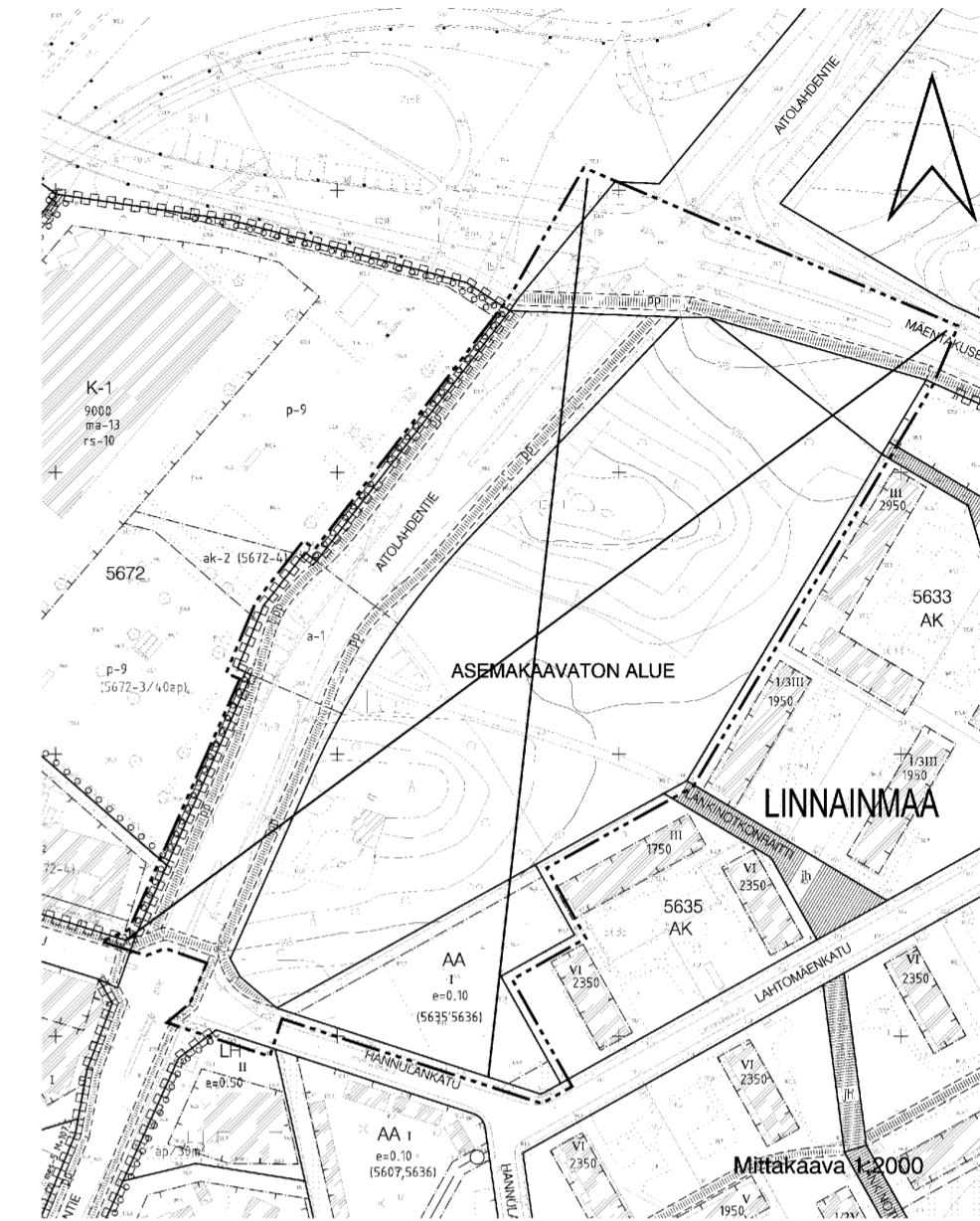
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Kattovesiä ja päälystetyitä pintoita tulevia hulevesiä tulee viivytystä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,000 m3 jokaista sataa katto- ja päälysteleneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ro-7187-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5635 osa ja 5673
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5635
Tontti nro: 4
Katualue.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5635 osa ja 5673
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 16.11.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7183.
MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156.
MUUTETAAN 30.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5051 A.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOIVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 16 p:nä kesäkuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Jari Laita

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä K. ARO		
Ark. nro 19061	Kartta nro 7187	
Pvm. 12.06.2006	KV hyv. 24.10.2007	
Tark. 17.11.2006, 08.05.2007		

